

失敗しない塗装業者の選び方

①「外壁塗装のモデルになってください。」の営業トークは注意

外壁塗装のモデルになると値引きができるという提案の場合、モデルというのはただの誘い言葉にすぎません。
また、本当にモデルになることも、まずありません。このモデルになってくださいという営業手法は悪いことではありませんが、モデルにもしないということに問題があります
何であれ契約するためにウソがあれば、工事に信用が持てますでしょうか？

② 近くで足場を組んでいるから安くはできない。

足場というのは、組み上げると解体作業に手間がかかります。たとえ近所で足場を組んでいたとしても、組み、解体の作業は全く一緒です。
また、隣の家で足場を組んでいたとしても、トラックへの積み荷の作業が若干減るだけでましてやタダになるということもありません。

③ 塗装業の許可・許可の取得をみる。

塗装業者をえらぶ最大のポイントはふたつあります。
このふたつがそれっていれば、なお安心できるでしょう。

① 塗装工事業・・・国土交通大臣許可と知事許可。

呼び名→ 建設業許可(塗装工事)大分県知事許可(般-19)第〇〇〇〇〇号
% 会社に与えられる許認可。
% 10年の工事実績が認められている。

% 不正または不誠実な行為をするおそれが明らかでない業者に与えられる。

② 塗装技能士・・・厚生労働大臣認定と知事認定のふたつがある国家資格。

呼び名→ 厚生労働大臣認定・一級塗装技能士

% 職人個人に与えられる資格。

% 職人としての実務経験が7年以上でなければ受験できない。

% 塗装技能者、塗装技師と紛らわしいものが多いので、本当に大臣認定かを確認する。

※下記のような会社の方針のもとでは、作業する職人がこの資格をもっていてもどんなに腕がいいとしても質の高い工事はできません。

※最近では各グレードの塗料に遮熱効果を付け加えた遮熱塗料もあります。

○材料の量や質の制限

○人件費を減らすために無理な工期の圧縮

④ ふたつからひとつの業態の会社にしぼる。

業者選びをするならば「工事をする業者」を、業者選びの選択肢にいれます。
塗装業界には、○「工事をする業者」○「契約を取る業者」の二つに分かれています。
「契約を取る業者」は中間マージンのみで経営を維持しているため、到底いい工事を望むことができない低い予算で下請け業者に仕事を流すことが多く、工事の質も低くなってしまいう傾向にあるからです。

リフォームの世界で塗装工事のトラブルが断然多い原因は、ほとんどここにあります。

「工事をする業者」の特徴とは・・・

① 代表者が塗装技能士資格を持っている。② 材料置き場などの倉庫などがある。

「契約を取る業者」は自分たちをアピールする営業や宣伝が仕事です。

逆に「工事をする業者」は、現場作業に徹する業者なので、それについては素人です。

そのため目につかないことが多く、広告などから探し出すことがすこし難しいかもしれません。

⑤ 実際にその会社に出向く。

インターネットの通販ではないので、高額になる塗装工事をしてもらう会社を確かめもしないで、買い物をする事自体、本来は不自然ともいべきです。

多くの人は、業者の提出する資料や担当者の信用できそうな人柄で判断をしています。でも、それはすべて作り上げられてしまうことができます。

当然手抜きをすれば利益も大きくなる塗装工事ですので、悪質業者はそのための努力は惜しみません。でも本当に実在するもので判断をすれば間違いは減らせます。

所在地が本当にそこにあるのかどうか。写真で掲載されていても実態がない場合もある材料置き場、倉庫があるのかどうか。下請けに丸投げの会社かどうかの確認ができる。

以上が 最低限 塗装前に調べておきたい例です・・・

また、見積もり・契約事項 などについての資料もご紹介します。

家も洋服のようにお着替えをしたいものですが、何度もという訳にはいきません・・・だからこそ ゆっくり選んでほしい

あおい工業には立派なスーツをきた人はいませんが

やる気と知識にあふれた 楽しい職人がいます

お気軽にお電話いただけたら嬉しいです

こまめな家のチェック 少しでも早いうちに点検・メンテをすれば 体と同じで

大変なことに なってしまわなくてもすみます

大切な大切な家を 大事に大事に守っていただけるといいですね

業者によって値段がちがうのはなぜ?
価格は妥当?
どの塗料がいいの?

品名	数量	単価	金額
多層珪酸塩・編成	247.00	800	217,600
防錆防虫剤(ペンキ用)	200.00	200	40,000
高圧洗浄(洗剤・高圧洗浄機・高圧水)	200.00	200	40,000
養生(ビニールシート・養生テープ)	100.00	100	10,000
○下塗り塗料	4.00	25,000	100,000
○中塗り塗料	3.00	30,000	90,000
○上塗り塗料	4.00	25,000	100,000
○その他材料	1.00	10,000	10,000
合計			597,600

品質保証書

冒険のような塗装工事をしたいですか?
確信に満ちた塗装工事をしたいですか?
それはあなた次第です。
もう業者都合の工事はやめにしましょう。